

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 334

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στη θέση Σκελεπή της Κοινότητας Μελανιός του Νομού Χίου 1
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην παραλία Πελασγίας Ν. Φθιώτιδας για λόγους αρχαιολογικούς 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες του Κρατικού Αερολιμένα Λήμνου 3
Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Κοινότητα Δωρίου Ν. Μεσσηνίας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Σαραβάνου, που βρίσκεται στον οικισμό Μεσσαριάς επί της επαρχιακής οδού Χώρας Άνδρου Γαυρίου της νήσου Άνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 5
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Ρούσσου, που βρίσκεται στον οικισμό Φλάτσια της νήσου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 6
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Καλυβίων Σοχάς της Κοινότητος Καλυβίων Σοχάς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1037362/3142/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στη θέση Σκελεπή της Κοινότητας Μελανιός του Νομού Χίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ., όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού με αριθ (Σ25) 26/23.1.90

(Συνεδρίαση του με αριθ. 4/23.1.90).

5. Το έγγραφο Δ-ΗΛ/Φ41/16/3241/27.2.90 του ΥΒΕΤ, με το οποίο προτάθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εγκατάσταση αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 2,5 MW, έκτασης 68,266$μ^2$ με τα συστατικά και παραρτήματά της, που βρίσκεται στη θέση Σκελεπή της Κοινότητας Μελανιός της νήσου Χίου και φαίνεται: α) περικλειόμενη με αριθμούς (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 1) (70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 70), (108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 108) στο με κλίμακα 1:500 αριθ. 13-177/13.12.89 (φύλλα 4) κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο αριθ. 13-178/13.12.89 κτηματολογικό πίνακα και β) με αριθμούς ιδιοκτησιών 1, 2 και 3 στο με κλίμακα 1:200 αριθ. 13-179/13.12.89 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχει συντάξει, η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρικού και έχει θεωρήσει η αρμόδια Διευθύντρια του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Παν. Χειλάκου στις 27.2.90.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αφοι Γαλατούλα του Δημητρίου.

2. Ανδρέας Γαλατούλας του Νικολάου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΒΙΟΜ/ΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΗΜΑΣ

Αριθ. Γ/Φ.311/125 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην παραλία Πελασγίας Ν. Φθιώτιδας για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/1971), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Δ/τος «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 49/Α/1971).

2. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/1932 «περί αρχαιοτήτων και του Ν. Β.Ρ.Ξ.Ζ/1983 «περί απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το 25/2201/2.6.1989 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού (Τμήμα απαλλοτριώσεων) με το οποίο προτάθηκε η κήρυξη της υπόψη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς λόγους και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των αποκαλυφθέντων τμημάτων της παλαιοχριστιανικής βασιλικής, στην παραλία Πελασγίας Φθιώτιδας, που έχει έκταση 909,6μ^2 και φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Μ. Μαθέα, θεωρημένο την 16.1.89 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Μαυραΐδή με κλίμακα 1:200.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Δημήτριος Δημητρέλλος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπερ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών πόρων και απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Δ/22060/598 (3)

Αναχοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες του Κρατικού Αερολιμένα Λήμνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α. Το ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Το Π.Δ. 56/89 «Οργανισμός ΥΠΑ» και

γ. Τη Δ2/Α/43102/1500/4.12.86 απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού», γνωστοποιούμε:

1. Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Μ. 21/5/11.1.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών για τις ανάγκες του Κρατικού Αερολιμένα Λήμνου και

2. Στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων ότι: η προσωρινή τιμή μονάδφας αποζημίωσης της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, η οποία καθορίσθηκε με τις 339/88 και 241/89 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης έχει παρακατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Μυτιλήνης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 13760/13.6.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης από το Γραφείο Παρακαταθηκών Μυτιλήνης ποσού είκοσι επτά εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα χιλιάδων δραχμών (27.740.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η αναχοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Υποδιοικητής
ΣΠΥΡΟΣ ΖΕΖΑΣ

Αριθ. 1323 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Κοινότητα Δωρίου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Τ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και Ν. 653/77 πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. Ν. 62/1989 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 718/30.11.89 τ.Δ'), για την κατασκευή δεξαμενής ρύθμισης του αρδευτικού έργου και δρόμου προσπελάσεως περιφέρειας Κοινότητας Δωρίου και β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κυπαρισσίας με την απόφασή του 42/1990 (που δημοσιεύθηκε την 30η Μαρτίου 1990) για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο από 18 Σεπτεμβρίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Γραφείο Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας και θεώρησε η αρμόδια Υπηρεσία της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μεσσηνίας έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κυπαρισσίας και έχει εκδοθεί το αριθ. 5110/12.6.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για διακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες διακόσιες δέκα δραχμές (269.210).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στο δικαιούχο που θα αναγνωρισθεί σύμφωνα με το νόμο.

Η παρούσα αναχοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 13 Ιουνίου 1990

Ο Πρόεδρος - Νομάρχης Μεσσηνίας
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 798 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Σαραβάνου, που βρίσκεται στον οικισμό Μεσσαριάς επί της επαρχιακής οδού Χώρας Άνδρου Γαυρίου της νήσου Άνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το αρ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το αρ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικοίτερα το άρθρο 5 (παρ. 1,ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την αρ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.894.

5. Το φάκελο του θέματος ο οποίος απεστάλη από τον ενδιαφερόμενο στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αρ. πρωτ. 3967/2.6.89 του ΥΠΑΙ.

6. Την από 18.12.89 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου.

7. Την από 7.2.90 απάντηση του ενδιαφερομένου Γεωργίου Σαραβάνου ότι αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση για τον χαρακτηρισμό της οικίας του ως διατηρητέας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Σαραβάνου, που βρίσκεται στον οικισμό Μεσσαριά, επί της επαρχιακής οδό Χώρας Άνδρου – Γαυρίου της νήσου Άνδρου όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλί- ..~ ·α 1:2000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. αριθ. 798/90 πράξη του και που συνοπτικό αντίγραφο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέρονττνα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στον εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται η κατεδάφιση της αυθαίρετης προσθήκης που κατασκευάστηκε μεταγενέστερα επί του εξώστη του ορόφου και χρησιμοποιείται σαν W.C. καθώς και η αποκατάσταση της νότιας όψης στην αρχική της μορφή με την επανακατασκευή του παράθυρου το οποίο θα γίνει όμοιο με αυτά της όψης.

6. Επιβάλλεται η αφαίρεση των εξωτερικών σκούρων γαλλικού τύπου των παραθύρων της βόρειας και ανατολικής όψης και η αντικατάσταση τους με ξύλινα δίφυλλα ταμπλαδωτά όμοια με τα ήδη υπάρχοντα εσωτερικά σκούρα.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 31 Μαΐου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

προς το Μέσα Χωριό

η παρακαμπτήριος της επαρχιακής οδού

Προς Χώρα

διατηρητέο κτίριο
ιδιοκτησίας Σαραβάνου.

η επαρχιακή οδός Χώρας. Γαυρίου.

τα όρια του οικισμού Μεσσαριάς

προς το Γαύριο

προς τα Λάμυρα.

Απόσπασμα σχεδίου
οικισμού Μεσσαριάς - Άνδρου
κλ. 1:2.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 798/1990 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 798/90

Θέμα «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Σαραβάνου, που βρίσκεται στον οικισμό Μεσσαριάς, επί της επαρχιακής οδού Χώρας Άνδρου-Γαυρίου της νήσου Άνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Μυτιλήνη Μαΐος 1990



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Ε.Υ.
Η προϊσταμένη τμήματος.

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 336 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Ρούσσου, που βρίσκεται στον οικισμό Φλάτσια της νήσου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το αρ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το αρ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1,ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την αρ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

5. Το φάκελο του θέματος ο οποίος διαβιβάσθηκε με το πρωτ. 2453/21.8.89 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Χίου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αρ. πρωτ. 5667/28.8.89 του ΥΠΑΙ.

6. Την από 21.12.89 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου.

7. Την από 18.1.90 απάντηση της ενδιαφερομένης Μαρίας Ρούσσου ότι αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση για τον χαρακτηρισμό της οικίας του ως διατηρητέας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ρούσσου, που βρίσκεται στον οικισμό Φλάτσια της νήσου Χίου όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. αριθ. 236/90 πράξη της, συνοπτικό αντίγραφο του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στον εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται η αντικατάσταση της μεταλλικής πόρτας που βρίσκεται στην νότια όψη του ορόφου, με ξύλινη ταμπλαδωτή όμοια με αυτές που ήδη υπάρχουν στο κτίριο.

6. Επιτρέπεται το αρμολόγημα της λιθοδομής στις εξωτερικές όψεις.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

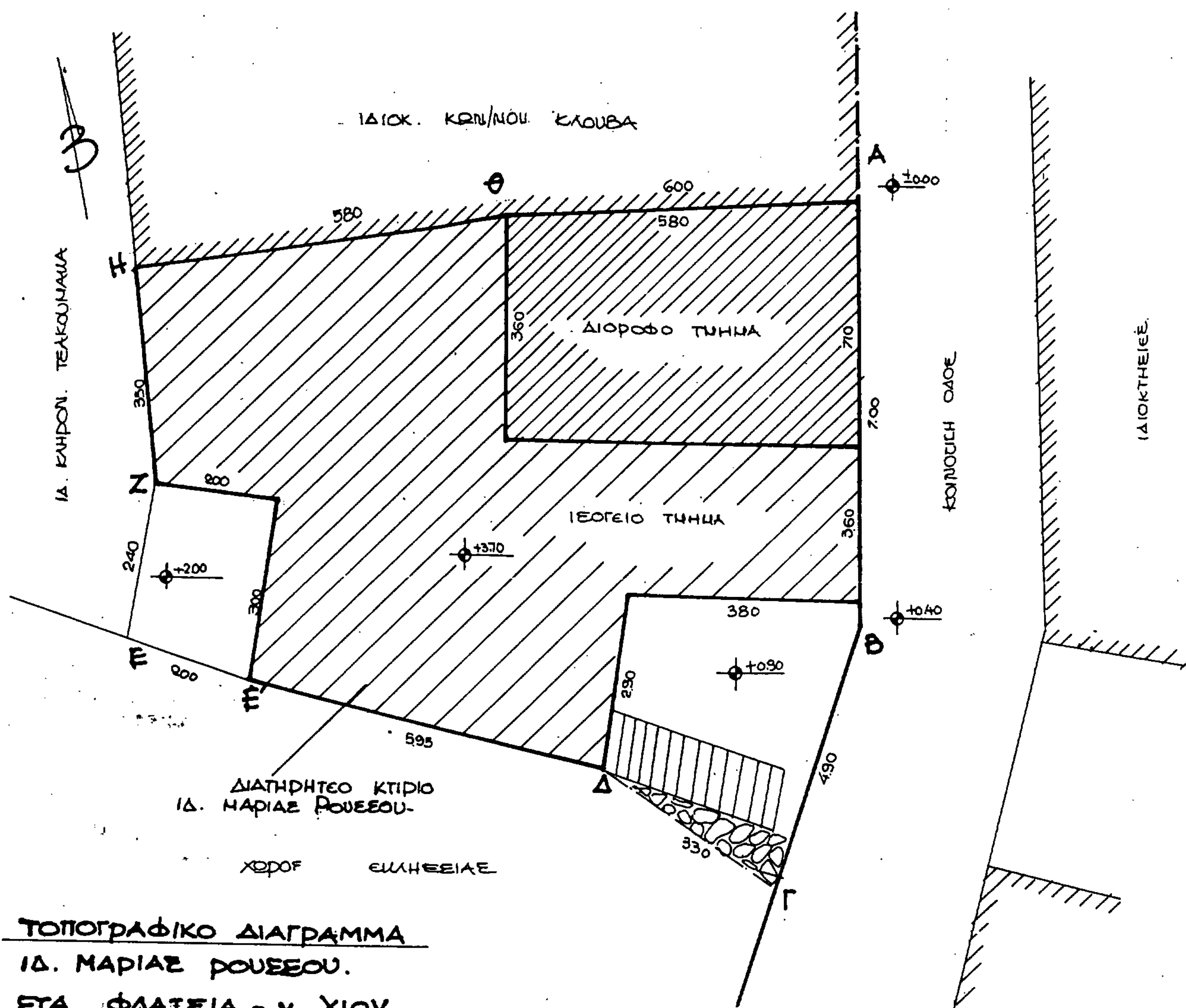
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 31 Μαΐου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 336/1990 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 336/90

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Ρούσσου, που βρίσκεται στον οικισμό Φλάτσια της νήσου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη Μαΐος 1990

Εγ.
Η προϊσταμένη τμήματος.

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ.Οικ.Π-2000 (7)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Καλυβίων Σοχάς της Κοινότητος Καλυβίων Σοχάς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.874 και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχειά των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 15/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) της Κοινότητος Καλυβίων Σοχάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 375/5.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 2440/15.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 1-8 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 17.5.1990 με αριθμό πράξης 9η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλυβίων Σοχάς της κοινότητας Καλυβίων Σοχάς, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλυβίων Σοχάς της Κοινότητας Καλυβίων Σοχάς με τα στοιχεία 1 έως 9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ') της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Προτείνουμε την επιβολή στέγης στις διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές.

β) Προτείνουμε την επιβολή ξύλινων κουφωμάτων.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης

Φ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες			1	γ			
ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :ΚΑΛΥΒΙΑ Σοχάς
ΔΗΜ./ΚΟΙΝ.:ΚΑΛΥΒΙΩΝ Σοχάς
ΑΡ. ΕΣΥΕ :16313401
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							: (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
	2. στέγης δίριχτης							:
	3. στέγης τετράριχτης			6				25% / 30
	4. δώματος							
	5. άλλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			(1)
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				πλάτος / μήκος: 1.00 / 2.50
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι	1		3				1.50 / 5.00
	5.							
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9				
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	1		1				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3		3				
	5. με φεγγίτη							
	6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	(1)							